



CEC Consultores

Plan De Regeneración Urbana (PRU) de Teno

¿Qué es un PRU?

Un Plan de Regeneración Urbana es un instrumento de planificación urbana del que dispondrá el Municipio y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través del cual se espera generar, potenciar y/o recuperar la capacidad de los territorios afectados por el terremoto del 27 de febrero de 2010.

¿Cuál es su objetivo?

Consolidarse como la Puerta Norte de la Región del Maule hacia los sectores turísticos del Río Mataquito, Vichuquén y borde costero de las regiones VI y VII.

¿Cómo lograr estos objetivos?

A través de 3 estrategias:

1. Desarrollo y ejecución del Parque Lautaro, por constituirse este en la parte central del eje que conecta la ruta 5 sur con el sector poniente de la Región del Maule y la localización estratégica en relación con la Región de O'Higgins.
2. Conformación y consolidación de un Centro Cívico entorno a la plaza de armas.
3. Mejoramiento de espacios públicos con calidad y su integración al resto de la ciudad, particularmente con las áreas de valor patrimonial.

Etapas

Etapa I:

Ajuste Metodológico
Diagnóstico Preeliminar

Etapa II:

Revisión de Antecedentes Locales
Actividades de Participación Ciudadana
Elaboración de Imagen Objetivo
Identificación de Proyectos Detonantes
Definición Polígono de Intervención

Etapa III:

Plan Maestro Urbano
Plan de Inversiones del PRU
Plan de Implementación
Actividades de Participación Ciudadana



CEC Consultores

Actividades Pendientes de Participación

Taller Institucional:

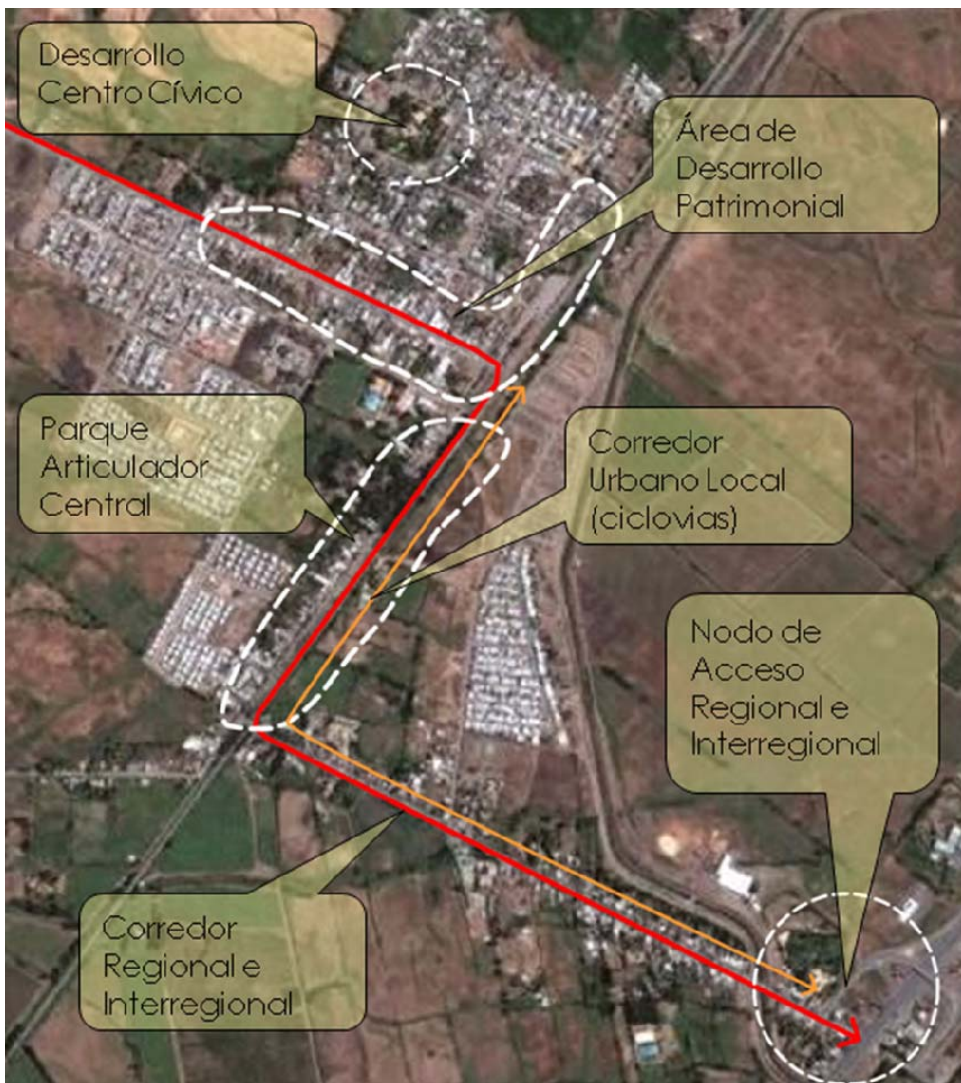
4 de Abril 2011. 16:00 hrs.

Taller Comunitario:

6 de Abril 2011. 19:00 hrs.

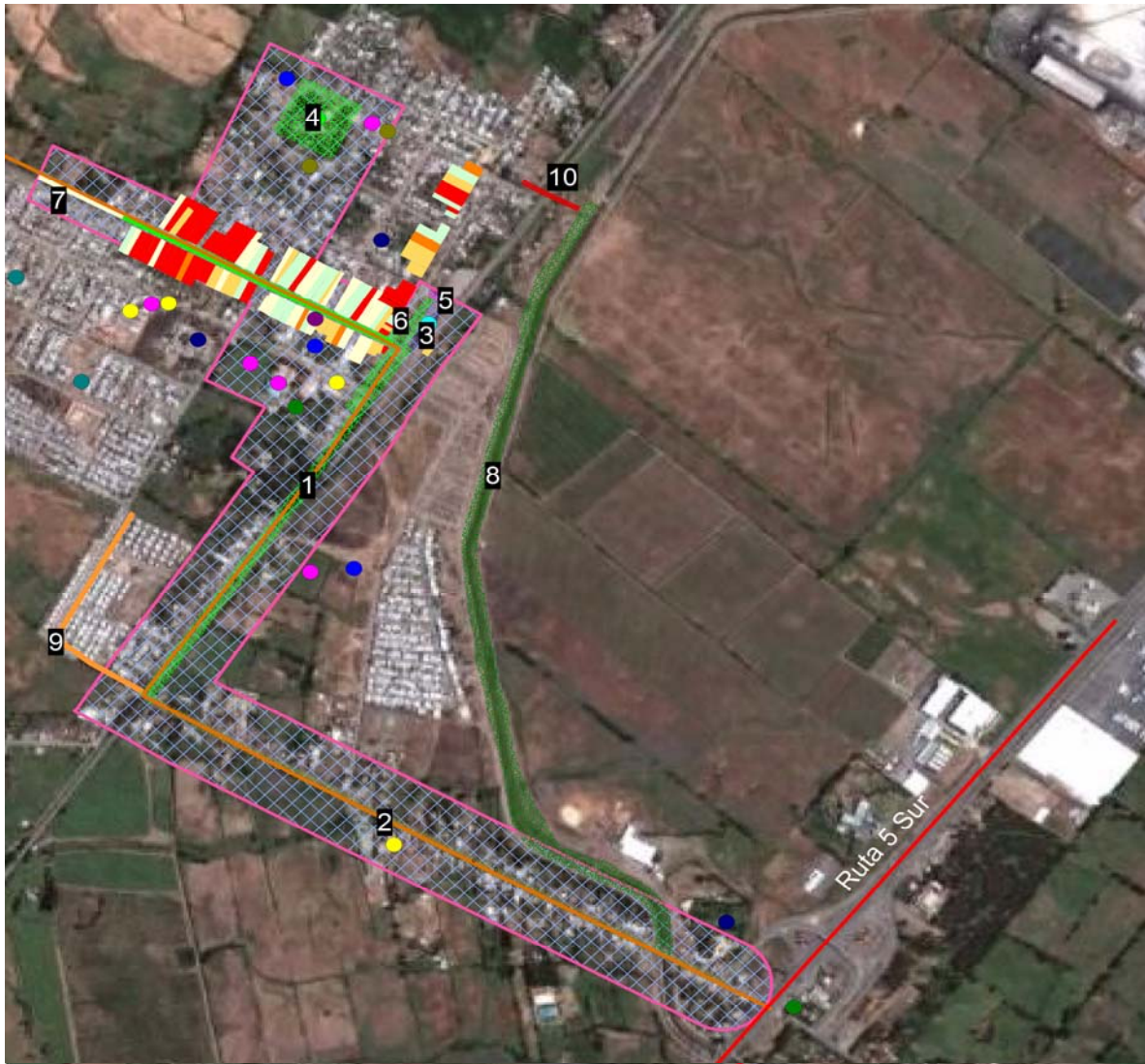
Municipalidad de Teno

Imagen Objetivo





Plan Maestro



- Equipamiento e Infraestructura**
- Área Verde
 - Comercio
 - Culto y Cultura
 - Deporte
 - Educación
 - Infraestructura de Transporte
 - Infraestructura Energética
 - Infraestructura Sanitaria
 - Salud
 - Seguridad
 - Servicio
 - Social

- Estado de Las Edificaciones**
- Edificación con daño Leve
 - Edificación con Daño Moderado
 - Edificación con Daño Severo y Generalizado
 - Edificación Destruída
- Ruta 5 Sur
- Eje Vial De Conexión Intercomunal
- Área de Intervención

Listado de Proyectos

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1 Parque Avenida Lautaro | 6 Feria Libres |
| 2 Veredas y Ciclovía Av. Bellavista | 7 Áreas Verdes Pob. San Sebastián |
| 3 Centro Cultural Bodegas de FFCC | 8 Parque Costanera Canal Endesa |
| 4 Proyecto Integral Plaza de Armas | 9 Prolongación Av. Bellavista |
| 5 Terminal de Buses | 10 Prolongación Calle San Juan de Dios |



CEC Consultores

Proyectos Detonantes





CEC Consultores

Proyecto Prioritario

Parque Lautaro

Contempla el mejoramiento de los espacios públicos en el Parque Lautaro, a través paisajismo (iluminación y mobiliario urbano), el soterramiento del tendido eléctrico y la construcción de ciclovías.





CEC Consultores

Antes



Después

